



Nieuwsbrief

Voormalig ABTB terrein



Op het voormalig ABTB-terrein zijn de bouwactiviteiten begonnen. Voor de fundering zijn metersdiepe gaten geboord en volgestort met beton. Bouwbedrijf Hoek wil er 6 woningen bouwen. (2x3). We blijven het voor u volgen.



In dit nummer:

Voormalig ABTB terrein 1

Nieuwbouw Deurninger Es van start 1

Ongelijkheid grondprijzen kernen Dinkelland 1

Verlichting put herstellen 2

Glasvezel in buitengebied 2

Gaswinning Deurningen 2

Inzage bestemmingsplan spoorviaduct 2

Gronduitgifte "Deurninger Es" van start

De werkzaamheden voor het bouwrijp maken zijn zo ongeveer afgerond en de volgende fase is begonnen: **de gronduitgifte**. De gemeente Dinkelland is gestart met de bouwkafeuitgifte op de Deurninger Es.



Indien u belangstelling heeft kunt u zich tot en met 10 juli 2015 inschrijven als bouwgrondzoekende en aanmelden voor toewijzing van een kavel. Alleen ingeschrevenen die zich tijdig aanmelden kunnen in aanmerking komen voor een bouwkafe. U kunt bij aanmelding max. 3 voorkeuren opgeven middels een keuzeformulier. Bij gelijktijdige belangstelling voor dezelfde bouwkafe zal door de notaris worden geloot. Op woensdag 15 juli 2015 om 19:00 uur vindt de toewijzing plaats. Staat u al ingeschreven, dan

ontvangt u binnenkort een informatiepakket van de gemeente. Prijzen: €240-€260 /m² excl. btw. Alle noodzakelijke informatie vindt u op de website

Ongelijkheid in grondprijzen kernen Dinkelland

Zoals u in de vorige nieuwsbrief heeft gelezen is SDD al geruime tijd bezig met de grondprijzen voor de Deurninger Es (volledige info op onze website).

Waarom vindt SDD de grondprijs van € 240 tot € 260 m² (excl. BTW) te hoog?

1) De m² prijs van de woningbouwkafe's op de Deurninger Es is maar liefst 50 tot 75 euro (onderbouwd) hoger dan in de door de gemeente aangewezen primaire verzorgingskernen, Denekamp, Ootmarsum en Weerselo.

2) De door de gemeente gevraagde grondprijs is niet te verenigen met de door diezelfde gemeente vastgelegde visie op het wonen in Dinkelland in het beleidsstuk "Woonvisie 2011+".

Wat doet SDD hieraan?

Wij hebben de kernwethouder/B&W aangeschreven, die hielden vast aan het grondbeleid. Daarna hebben we de fracties van de politieke partijen benaderd. 2 van de 5 fracties hebben schriftelijk gereageerd, de overige partijen nog niet.

Hoe nu verder?

Op korte termijn lijkt het er niet op dat de gemeente Dinkelland iets met de grondprijzen zal gaan doen. We krijgen vragen van mensen: nu een kavel kopen of wachten tot we resultaat hebben. We kunnen hier helaas niet in adviseren. Laat uw beslissing om wel of niet een kavel te kopen dus niet van bovenstaande afhangen.

Interessante informatie:

- Start gronduitgifte Deurninger Es
- Ongelijkheid in grondprijzen kernen Dinkelland
- Verlichting put wordt in ere hersteld
- Gaswinning/seismologisch onderzoek Deurningen
- Inzage bestemmingsplan spoorviaduct Vliegvelddstraat

"Verlichting put in ere herstellen"

Status herstellen verlichting van de put aan de Hoofdstraat



De gemeente heeft een offerte gemaakt om de verlichting opnieuw aan te leggen. Het gaat om een 3-tal spots, zodat de put en de mik voldoende en fraai aangelicht zou kunnen worden. We hopen dat e.e.a. na de zomer gerealiseerd wordt.

"Aanleg glasvezel in het buitengebied"

Aanleg glasvezel in het buitengebied

Persbericht begin juli van Cogas (zie ook www.glasvezelbuitenaf.nl) :

Supersnel internet binnen handbereik voor buitengebied Twente

Keuze uit 5 dienstenaanbieders bij start campagne in gemeente Tubbergen

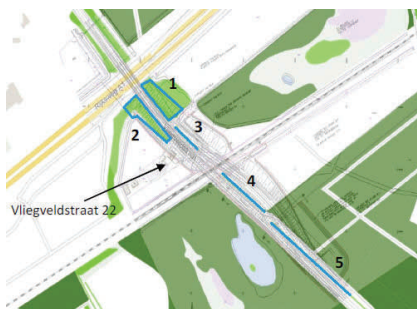
In navolging van de dorps- en stadskernen volgt ook de aanleg van supersnel internet in de buitengebieden van Twente. De uitrol van glasvezel start wanneer de helft van de bewoners een contract afsluit bij één van de 5 dienstenaanbieders. De andere gemeentes volgen stapsgewijs.

Medio augustus houdt Cogas informatieavonden. Om e.e.a. financieel haalbaar te maken, wordt van bewoners in het buitengebied een maandelijks vastrechtvergoeding van € 9,95 gevraagd. Dit is gekoppeld aan het abonnement bij een aanbieder.

"Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, spoorviaduct Vliegveldstraat"

Ontw.-bestemmingsplan "Buitengebied, spoorviaduct Vliegveldstraat"

Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat met ingang van 26 juni 2015 het volgende ontwerp-bestemmingsplan zes weken ter inzage ligt: het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, spoorviaduct Vliegveldstraat". Het ontwerp-bestemmingsplan heeft tot doel om de gelijkvloerse spoorwegkruising te vervangen door een spoorwegviaduct. In overleg met de provincie Overijssel, wegbeheerder van de N737, is besloten daarbij het huidige wegprofiel te handhaven. Het ontwerp ligt ter inzage op het gemeentehuis of dit kan ook via



www.dinkelland.nl/actueel/bekendmakingen. Tot 6 weken ná 26 juni 2015 kan mondeling of schriftelijk een zienswijze ingediend worden.

"Gaswinning/ seismologische metingen Deurningen"

Gaswinning/ seismologische metingen in/ nabij Deurningen

Gasveld Deurningen



Van de gemeente hebben wij begrepen dat het gasveld Deurningen een kleiner gasveld is waar tot nu toe nog geen gaswinning heeft plaatsgevonden. In 1997 is er een boring uitgevoerd aan de Groeneweg. Daaruit is gebleken dat het veld naar de huidige inzichten te weinig gas zal leveren om het exploitabel te laten zijn. Op de website www.nlog.nl (het olie en gas portaal van de overheid) kun je zien

waar gasvelden liggen en waar geboord is. Zo zie je daarop het gasveld Deurningen nog niet in productie is genomen. De Groeneweg in Deurningen is aangemerkt als reservelocatie voor het plaatsen van een geofon (= soort microfoon om trillingen vanuit de aarde op te vangen. Wordt 10 m onder het aardoppervlak aangebracht.

Stichting Dorpsbelang Deurningen

Eschgaarde 34
7561 BA Deurningen

Telefoon: 074-2775733
E-mail: info@dorpsbelangdeurningen.nl

Bezoek ons op het web!

www.dorpsbelangdeurningen.nl